



317 000 €

Maison 5 pièces de plain pied 115 m<sup>2</sup> à  
Pompignan

05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

## N° Mandat : 2449 / Réf : 2449

A moins de 30 minutes de Blagnac et de 40 minutes de l'hyper centre ville de Toulouse, venez visiter cette belle maison de plain pied, lumineuse, de construction traditionnelle et parfaitement entretenue. Ce bien vous propose un vaste séjour-cuisine d'environ 40 m<sup>2</sup> et 4 chambres, dont une suite parentale. Vous bénéficierez d'un magnifique parc joliment arboré, d'un garage et d'une piscine. Vous aurez également la possibilité, si vous le souhaitez, de détacher une parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 er etage



117 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 761 m<sup>2</sup> et  
3 051 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

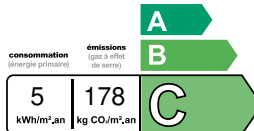
E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211