

590 000 €

Villa 195m<sup>2</sup>, double garage, jardin, piscine et jacuzzi, 5 min de Villefranche de Lauragais

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 585 / Réf : 1553

\*\*\* Nestenn vous présente cette élégante villa de 195m<sup>2</sup> de plain pied aux prestations soignées, implantée sur une parcelle de 2500m<sup>2</sup>, avec piscine et double garage indépendant dans un environnement calme, à 5 minutes de Villefranche de Lauragais et toutes ses commodités, 20' de Labège et St Orens de Gameville.\*\*\* L'architecture unique et originale de cette villa, vous surprendra par son esprit colonial mêlé à une ambiance andalouse avec son patio intimiste. Le ton de la visite est donné dès l'entrée avec son beau parquet et la lumière omniprésente grâce à ses portes fenêtres en enfilade donnant sur le patio. La 1ère aile à gauche de l'entrée dessert un vaste salon ouvert sur la terrasse, un espace salle à manger, et une superbe cuisine semi professionnelle. Une terrasse couverte accessible depuis la cuisine vous permettra de profiter de repas conviviaux. Dans le prolongement du salon, vous accéderez à un bel espace parental, composé d'une salle de bains, d'un vaste dressing et d'une chambre donnant sur la piscine côté Sud. La 2nde aile à droite de l'entrée, dessert quant à elle un très bel espace bureau/bibliothèque, une buanderie, une salle de bains avec wc et une très belle chambre. Côté jardin vous profiterez d'un bel espace arboré et clôturé avec sa piscine adossée au jacuzzi pour des moments de détente. Un double garage complète l'ensemble. Ses atouts : 195m<sup>2</sup> de plain pied, ses prestations de qualité et soignées, son architecture unique et originale, son atmosphère élégante, sa piscine et son jacuzzi, son double garage et son environnement calme. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448//> Et sur Instagram : [https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link)



5 pièces



2 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



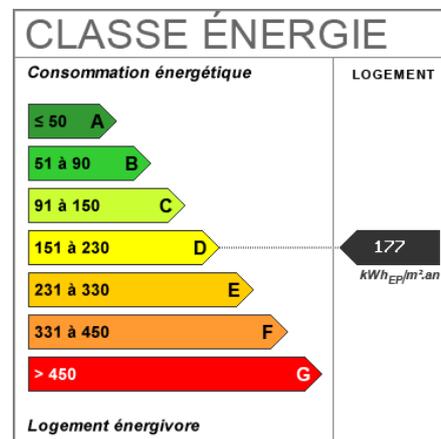
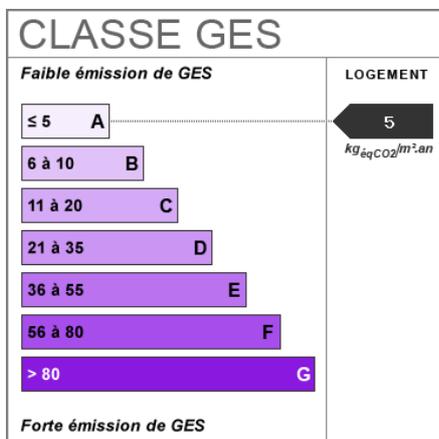
195 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 375 m<sup>2</sup> et  
2 625 m<sup>2</sup> de  
terrain



2 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

