



79 950 €

Exclusivité Nestenn Immobilier. Castanet-Tolosan. Vente en viager occupé d'une maison 4 pièces de 100m² avec garage sur un terrain de 572m².

05 61 24 75 36

Nestenn Castanet Tolosan
34 Avenue de Toulouse
31320 Castanet Tolosan

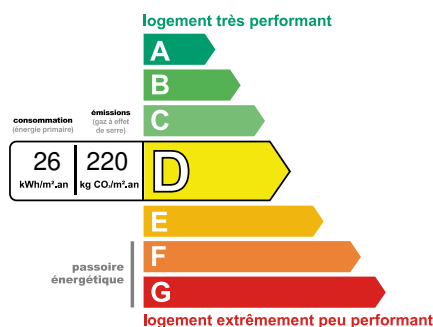
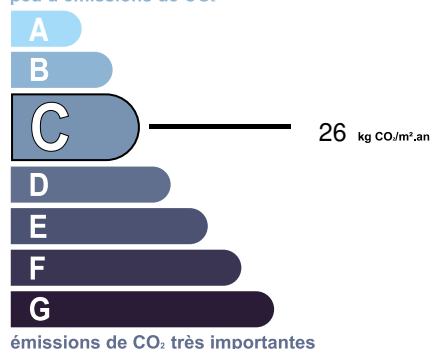
N° Mandat : NR2012615 / Réf : NR2012615

Exclusivité Nestenn Immobilier. 10 minutes de Toulouse. Sur la commune dynamique de Castanet-Tolosan. Vente en viager occupé sur un tête (femme de 74 ans). En partant d'une valeur vénale de 369 950 €, vous achetez cette maison 4 pièces de 100m² avec garage et jardin en VIAGER OCCUPE pour un montant de 200 000 €. Le paiement se décompose en un bouquet de 79 950 € et d'une rente mensuelle de 621 €. Description : Dans un quartier calme et proche des commodités. Maison individuelle 4 pièces de plain-pied de 100m² habitables comprenant un grand séjour traversant Est/Ouest de 43m², une cuisine attenante, 3 chambres avec rangements, une salle de bains, une salle d'eau et 2 wc. Grand garage attenant pour accueillir deux véhicules. Beau terrain arboré et piscinable de 572m². Maison très bien entretenue. Façade repeinte en 2023, toiture refaite et isolation des combles en 2022, chaudière changée en 2021, fenêtres, porte d'entrée et porte garage changés il y a environ 10 ans. Informations financières : Bouquet : 79 950 € Rente : 621 € / mois (révisable annuellement selon indice INSEE) En achetant ce bien en viager, vous profiterez des avantages suivants: - Acquisition d'un bien immobilier à moindre coût ; - Non nécessité de recourir au crédit bancaire (pas d'intérêts bancaires) ; - Constitution d'un patrimoine pour sa retraite ; - Cadre fiscal favorable ; - Aucuns risques liés aux loyers impayés... Notre agence immobilière est spécialiste de la vente en viager libre ou occupé sur toute la région toulousaine. Contactez-nous pour une analyse gratuite et personnalisée de votre projet d'achat ou de vente en viager. (viager libre, viager occupé, vente à terme, vente de nue-propriété avec réserve d'usufruit). Nestenn Castanet-Tolosan - 05 61 24 75 36

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 560 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur