



261 000 €

A vendre Montauban (82) maison T5 avec jardin

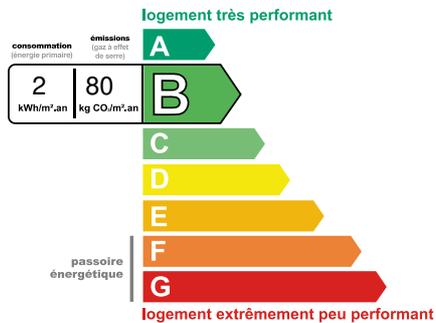
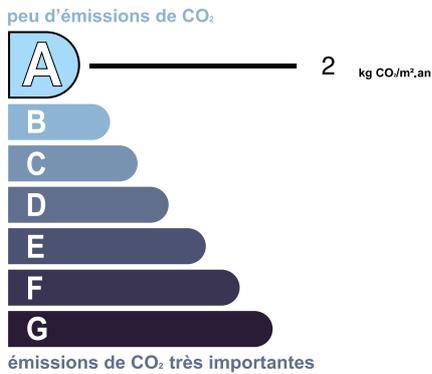
05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

**N° Mandat : 4440 / Réf : 4440**

Montauban (82) secteur Falguières Suitée dans un environnement calme et proche des écoles, venez découvrir cette agréable maison. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée / équipée, d'un séjour donnant sur une terrasse couverte ainsi que 4 chambres dont une en rdc avec salle d'eau. Terrain d'environ 611 m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec portail électrique. De plus cette maison possède un DPE classé en B, N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations

-   
5 pièces
  -   
4 chambres
  -   
1 salle d'eau
  -   
1 salle de bains
  -   
2 WC
  -   
1 climatisation
  -   
1 fibre optique
  -   
2 parkings
-   
105 m<sup>2</sup> habitables
  -   
Entre 580 m<sup>2</sup> et 642 m<sup>2</sup> de terrain
  -   
2 terrasses



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 500 € et 730 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur