



187 500 €

Appartement Montauban (82) proche centre ville et garage

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4434 / Réf : 4434

À saisir ! Charmant appartement idéalement situé au 3ème étage à proximité du centre-ville. Cet appartement lumineux offre un espace de vie convivial avec un salon spacieux et une salle à manger accueillante. La cuisine adjacente, aménagée et fonctionnelle, donne accès à un balcon. L'appartement dispose également de deux chambres confortables, offrant ainsi un espace de repos paisible pour toute la famille ou les invités. Une salle d'eau moderne complète cet ensemble, avec des équipements pratiques pour le quotidien. En bonus, vous bénéficiez d'un garage privé, idéal pour stationner votre véhicule en toute sécurité et pour du stockage supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité d'habiter dans un cadre agréable, proche de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC

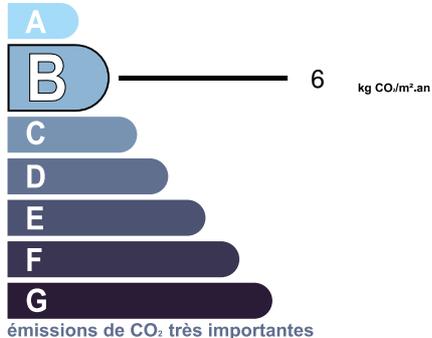


3ème étage

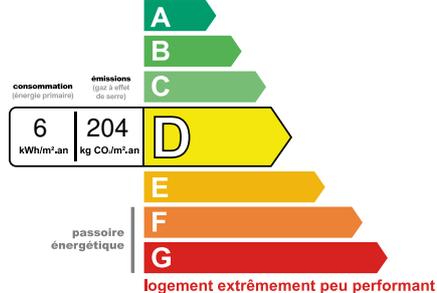


90 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES