



224 100 €

A VENDRE - Maison T3 à 7 min de Muret  
avec grand garage

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch  
95 Avenue des Pyrénées  
31830 Plaisance Du Touch

## N° Mandat : 5204 / Réf : 5204

Proche Muret (7min) - Jolie maison T3 rénovée d'environ 60.30m<sup>2</sup> + buanderie d'environ 12.40m<sup>2</sup>. Belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, 1 bureau (qui peut être une chambre enfant également), une salle d'eau, un WC séparé. Le tout sur une parcelle d'environ 756m<sup>2</sup> avec hangar (47.2m<sup>2</sup>) et abris voiture. Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 parking



60.3 m<sup>2</sup> habitables



Entre 718 m<sup>2</sup> et  
794 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

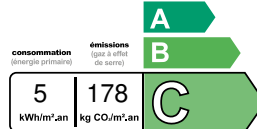


5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 970 € au 06/02/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PALLAUT Vanessa. Agent commercial - RSAC : 831 651 344



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES