



98 000 €

Maison A VENDRE CASTELSARRASIN  
(82) PLAIN PIED proche centre ville

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 4396 / Réf : 4396

À quelques pas du coeur de Castelsarrasin, nous vous présentons cette maison avec travaux: La propriété offre la possibilité d'aménager un grenier, ouvrant ainsi des perspectives d'agrandissement ou de personnalisation supplémentaires. Cette maison de plain-pied combine harmonieusement des espaces de vie confortables avec des opportunités d'extension pour répondre à vos besoins et vos envies. Castelsarrasin est une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et proximité des commodités urbaines. Les écoles, commerces, et autres services sont accessibles à quelques pas seulement, facilitant ainsi votre quotidien. Honoraires à la charge du vendeur! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC

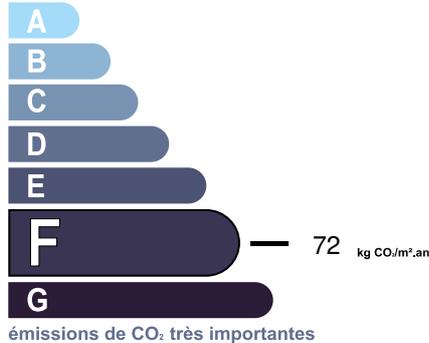


60 m<sup>2</sup> habitables

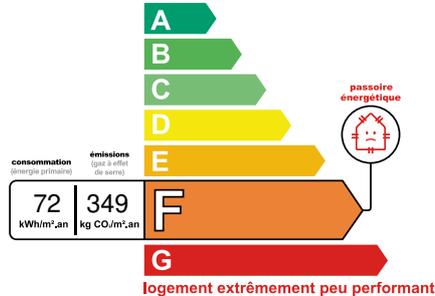


Entre 528 m<sup>2</sup> et  
584 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 470 € et 2 030 € au 01/01/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES