



259 000 €

Maison 150 m² avec beau Pigeonnier 5 pièces + sous sol + combles Montauban Ouest

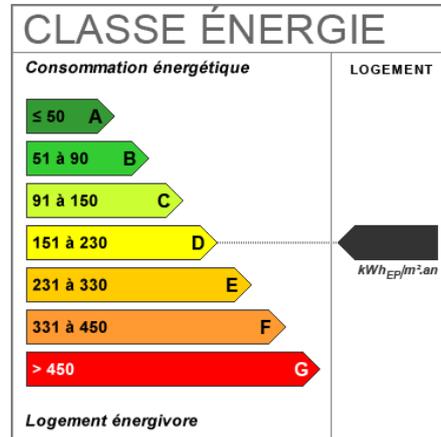
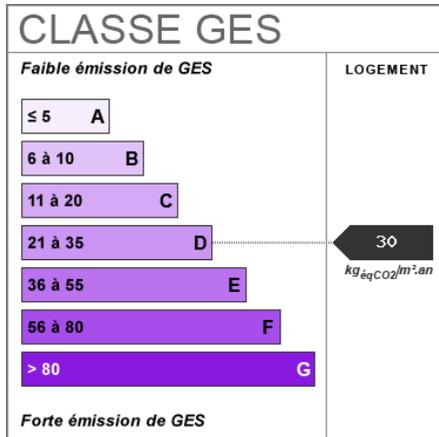
05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2403 / Réf : 2403

A Montauban, accès rocade Sud Ouest facile, ce bien vous offre de multiples de possibilités d'aménagement. Il se compose d'une belle pièce de vie d'environ 60 m², de 3 belles chambres et d'une cuisine équipée. Un vaste sous sol intégral d'environ 150 m² est parfait pour les bricoleurs ou pour stocker du matériel. Autre point positif : Le 1er étage est isolé avec une climatisation réversible et vous permettra de profiter d'un espace supplémentaire qui pourra servir pour équiper une salle home cinéma, un espace dédié pour vos enfants ou des chambres supplémentaires. Ce bien est implanté sur un jardin clos de 5200 m² et offre une micro station aux normes et un puit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 172 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FAYDIDE VERBEKE Corinne. Agent commercial - RSAC : 844 880 211