



Contrat Nestenn

224 500 €

A vendre (82) maison de type 5 à
MONTAUBAN, 3 chambres, garage et
jardinet

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4386 / Réf : 4386

Exclusivité Nestenn - Située proche du centre ville de MONTAUBAN, avec commerces et arrêt de bus à proximité, venez découvrir cette maison lumineuse et au calme. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'une véranda ainsi qu'un salon donnant sur un jardin intime. A l'étage, 3 chambres, un bureau et une salle de bain. De plus cette maison possède un garage. Bien rare sur le marché, alors ne tardez pas ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



118 m² habitables



Entre 243 m² et
269 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

28
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

244
kWh_{EP}/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 640 € au 05/09/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES