



Projet de rénovation énergétique sur commercialisé proposé par Nestenn Gambetta

89 500 €

Appartement à vendre MONTAUBAN(82) 2 chambres, cellier, stationnement à proximité

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4410 / Réf : 4410

Nous vous proposons à la vente dans la ville de MONTAUBAN(82) cet appartement lumineux au troisième étage offre un espace de vie idéal pour votre confort au quotidien. Il comprend une cuisine, une pièce à vivre et deux chambres accueillantes, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées pour plus de commodité. Bien que nécessitant un rafraîchissement, cet appartement présente un potentiel remarquable pour être personnalisé selon vos préférences et votre style de vie. De plus, il dispose d'un cellier, offrant un espace de rangement supplémentaire pour répondre à vos besoins de stockage. Facilité de stationnement De plus, la proximité immédiate de commerces de proximité tels que boucherie, boulangerie, et autres facilités enrichit votre expérience de vie dans ce quartier animé. PVC double vitrage Honoraires à la charge du vendeur! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



2 balcons



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation

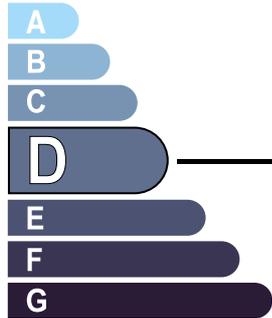


3ème étage



48.7 m² habitables

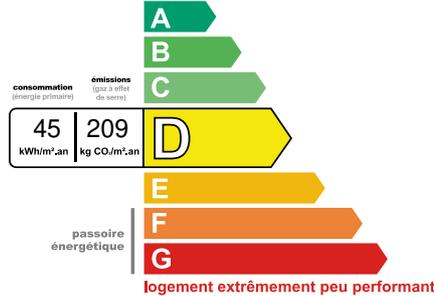
peu d'émissions de CO₂



45 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 090 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES