



284 500 €

A vendre Maison d'architecte sur
Castelsarrasin sur une parcelle de 4000 m
piscine

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4014 / Réf : 4014

Venez découvrir cette maison familiale idéalement pensée, offrant un espace de vie harmonieux. La propriété est nichée dans un cadre paisible, offrant le confort et la sérénité pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une spacieuse pièce à vivre dotée d'une grande hauteur sous plafond, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine, avec son cellier attenant, est parfaitement agencée pour répondre aux besoins d'une famille moderne. Une chambre et une salle de bain complètent ce rez-de-chaussée, offrant praticité et intimité. À l'étage, vous trouverez quatre belles chambres, chacune pensée avec soin pour offrir un espace personnel à chaque membre de la famille. Un patio fermé crée un coin détente idéal, et une mezzanine ajoute une touche d'originalité à l'ensemble. La maison s'ouvre sur un extérieur des plus agréables, avec une magnifique piscine qui promet des moments de détente en famille ou entre amis. De plus, un très grand garage vient compléter les nombreux avantages de cette propriété, offrant un espace pratique pour le stationnement et le rangement. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété exceptionnelle. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce qu'elle a à offrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres

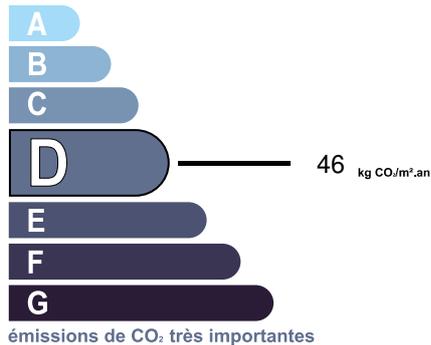


200 m² habitables



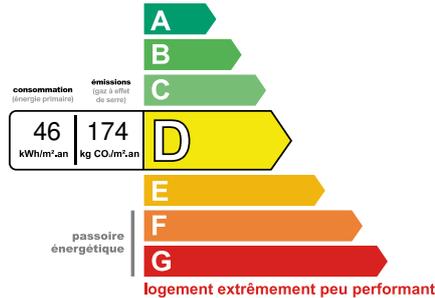
Entre 3 800 m² et
4 200 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 720 € et 3 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES