



89 500 €

Appartement T3 loué à vendre la ville dieu
du temple 82

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4379 / Réf : 4379

À la recherche d'un investissement immobilier rentable ? Ne cherchez pas plus loin. Nous vous proposons un appartement T3 spacieux avec balcon, situé dans une résidence sécurisée offrant des équipements tels qu'une piscine et une salle de sport. Imaginez-vous vous détendre sur votre balcon ou profiter de ces équipements sans quitter la résidence. L'appartement est vendu loué, aucun travail de rénovation n'est nécessaire. De plus, il est vendu avec 2 places de parking, un atout précieux. Situé dans une commune bénéficiant de toutes les commodités : commerces, écoles ..., il offre une opportunité d'investissement solide. Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement. Contactez-nous aujourd'hui pour en savoir plus et planifier une visite. Saisissez cette chance d'assurer un revenu locatif stable et attrayant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



piscine



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



2 parkings

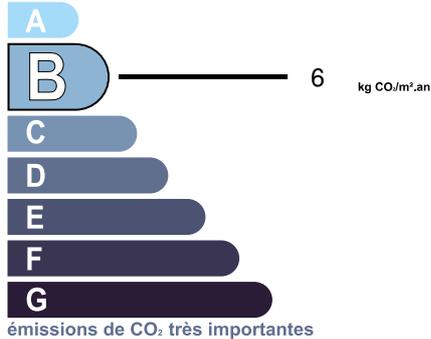


52 m² habitables

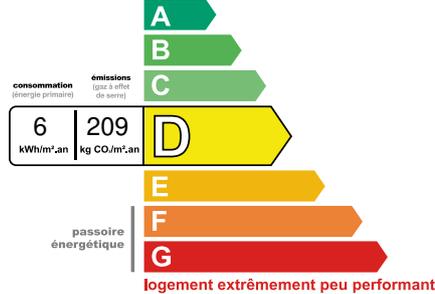


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 310 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES