



326 500 €

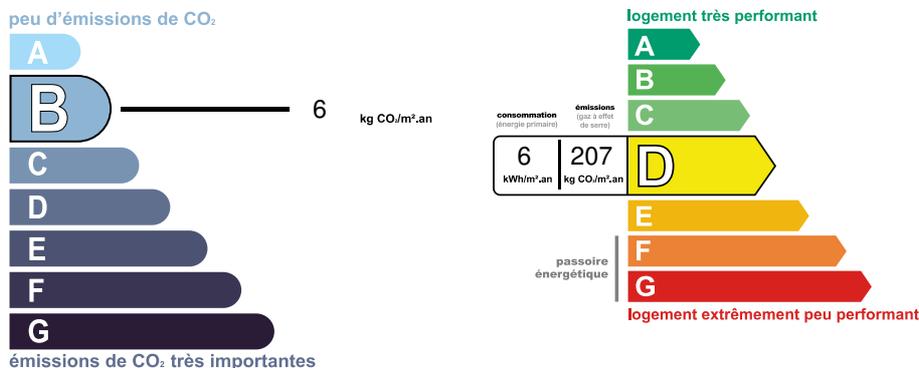
Maison à VENDRE MONTAUBAN (82)  
quartier du fau, 4 chambres, sous sol,  
garage

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 4354 / Réf : 4354

Située au coeur de ce quartier recherché, cette propriété offre un espace de vie lumineux et spacieux, parfait pour une vie de famille épanouissante. Elle est composée d'une pièce à vivre lumineuse de plus de 40m<sup>2</sup>, donnant accès à la terrasse, cuisine fonctionnelle est équipée pour préparer de délicieux repas en famille. Elle offre un espace de rangement généreux. Cette maison dispose de quatre chambres spacieuses, offrant amplement d'espace pour chaque membre de la famille. Vous trouverez deux salles d'eau bien aménagées, idéales pour une utilisation quotidienne. Si vous travaillez depuis chez vous ou avez besoin d'un espace dédié pour les études, cette maison offre deux bureaux qui peuvent être personnalisés en fonction de vos besoins. Le grand sous-sol offre un espace de rangement considérable et comprend deux garages, parfaits pour abriter vos véhicules et vos outils de jardinage. À l'extérieur, un jardin de plus de 1900m<sup>2</sup> offre un espace idéal pour les loisirs en plein air, les barbecues en famille ou simplement pour profiter du beau temps. Cette maison est idéalement située à proximité des écoles, des commerces, des parcs et des transports en commun, ce qui en fait l'endroit parfait pour élever votre famille. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison exceptionnelle dans le quartier prisé du Fau. Honoraires à la charge du vendeur! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 795 € et 2 429 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

