



700 000 €

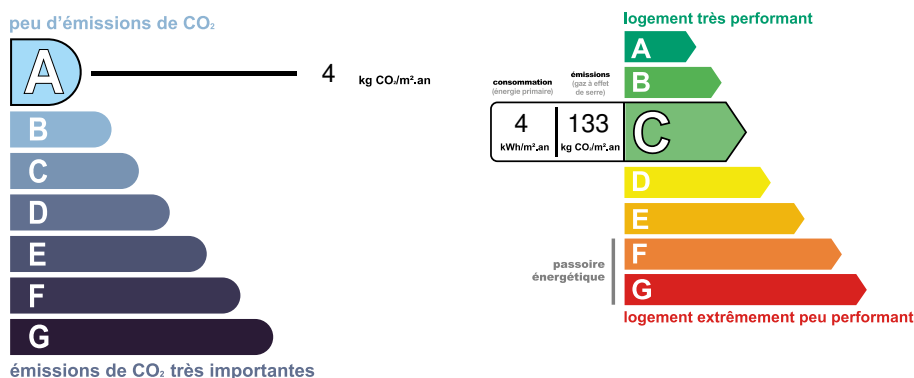
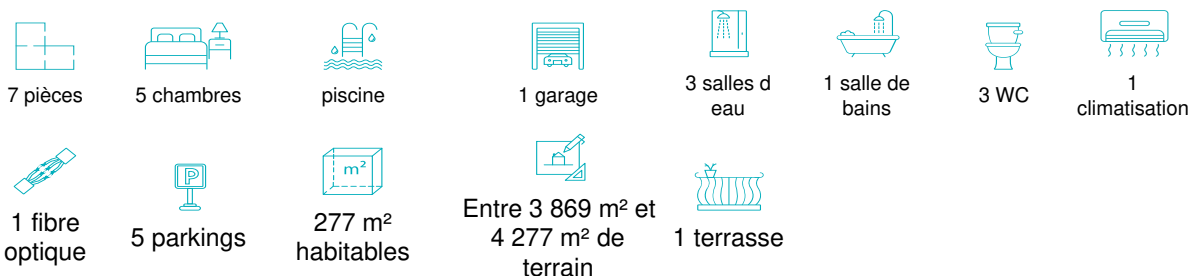
A vendre maison Montauban (82) 5
chambres, 4 salles d'eau, piscine, double
garage

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4346 / Réf : 4346

EXPERT EN MAISONS ET APPARTEMENTS DE CARACTÈRE SUR MONTAUBAN 82 Venez découvrir cette magnifique villa proche du golf (82) qui est conçue pour répondre à toutes vos attentes. Nichée au coeur d'un parc arboré et clôturé d'environ 4000m², cette maison possède un grand séjour de plus de 60 m² environ baigné de lumière naturelle grâce à ses baies à galandage, ainsi, qu'une cuisine aménagée / équipée d'environ 20 m² ce qui vous offre un espace de vie spacieux et ouvert sur la nature, Elle dispose de cinq chambres, dont une suite parentale et, deux chambres avec leur propre salle d'eau au rez-de-chaussée. Elle possède également une buanderie et un bureau Le salon d'été donnant directement sur la piscine, est l'endroit parfait pour prolonger les soirées, organiser des barbecues, des cocktails, ou tout simplement vous détendre. De plus, un double garage vous permettra de stationner vos véhicules en toute sécurité, avec un accès direct à la maison pour votre confort. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 030 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur