



364 000 €

A VENDRE MAISON DE PLAIN PIED
MONTAUBAN (82) 4 chambres secteur
FONNEUVE

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4311 / Réf : 4311

Nous vous proposons à la vente à Montauban (82), proche de toutes les commodités et écoles cette maison de plain pied. Elle se compose d'une belle pièce à vivre de plus de 60m² avec cuisine ouverte. Vous profiterez de grandes baies vitrées donnant la grande terrasse couverte et le jardin. Pour la partie nuit, elle est dotée de 4 chambres avec des placards dont une avec sa salle d'eau. Honoraires charge vendeur. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



156 m² habitables

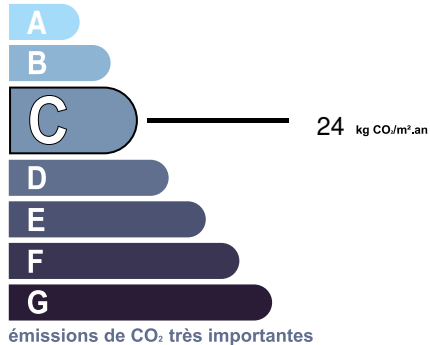


Entre 1 866 m² et
2 062 m² de terrain

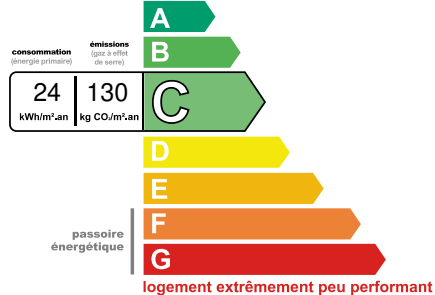


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 040 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES