



433 000 €

A vendre Montauban (82) centre ville
toulousaine 4 chambres , jardin, garages

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4293 / Réf : 4293

EXPERT EN APPARTEMENTS ET MAISONS DE CARACTÈRE SUR MONTAUBAN Si vous recherchez une Toulousaine alliant charme, authenticité avec un emplacement idéal , la voici ! Venez découvrir cette maison située en plein coeur du centre ville de Montauban. Elle se compose d'un séjour, salle à manger , cuisine, ainsi que 4 chambres dont une en rdc avec salle de bain. En plus de ses prestations d'origines telles que les parquets, carreaux de ciment, hauteurs sous plafond etc.... Elle possède également des combles pouvant être aménagés Vous serez séduits par son extérieur plein de caractère. Terrasse donnant sur un jardin arboré offrant un espace privatif où vous pourrez vous détendre et profiter des beaux jours en toute intimité. De plus elle dispose d'un double garage, et d'un atelier de plus de 40 m² . Alors ne tardez pas à venir la visiter !!!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



187 m² habitables



Entre 595 m² et
657 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES