



239 000 €

A VENDRE ALBIAS ( 82) maison à rénover  
d'environ 200 m<sup>2</sup> avec dépendances

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 4240 / Réf : 4240

Située proche de Montauban, à l'Est d'Albias venez découvrir cette ancienne Bâtisse entièrement à rénover . Elle se compose d'un séjour, salle à manger, bureau ainsi , qu'une cuisine et 4 chambres dont une en rdc. De plus elle dispose de nombreuses dépendances dont un garage de 85 m<sup>2</sup> env., d'une pièce accolée à la cuisine d'env 30 m<sup>2</sup> et d'un hangar d'env 59 m<sup>2</sup>. On trouve également sur la parcelle qui fait environ 4000 m<sup>2</sup> une autre dépendance indépendante . Cette maison offre de nombreuses possibilités que ce soit en terme de projets ou d'aménagements . Alors ne tardez pas et venez la découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



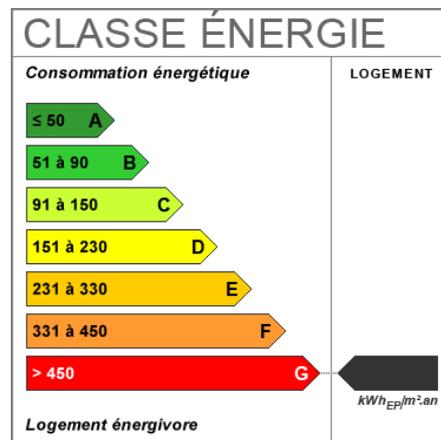
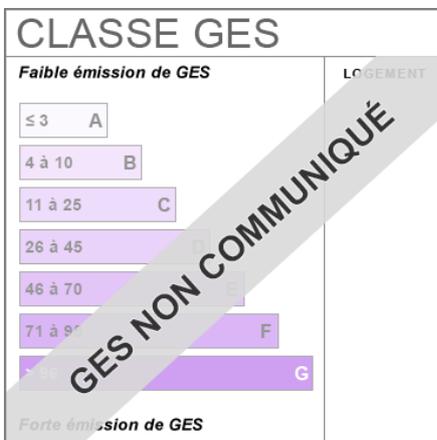
2 WC



201 m<sup>2</sup> habitables



Entre 3 816 m<sup>2</sup> et  
4 218 m<sup>2</sup> de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES