



219 000 €

A vendre Montauban (82) proche centre-ville
4 chambres, extérieur et place de
stationnement

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4158 / Réf : 4158

Nous vous proposons à la vente un appartement lumineux au dernier étage. Il est composé d'une spacieuse pièce à vivre, donnant sur un agréable balcon, pour vos repas à l'extérieur. Pour la partie nuit, vous profiterez de 4 belles chambres équipées de placards. L'appartement se situe proche du centre ville et de toutes les commodités à pied. Les + : climatisation réversible, terrasse extérieur, place de stationnement... Honoraires à la charge du vendeur!



5 pièces



4 chambres



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



3ème étage



1 parking



109 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
197 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES