



297 000 €

Maison plain pied 3 chambres, bureau à vendre Montauban 82

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4166 / Réf : 4166

Dans un lotissement sur fonneuve montauban 82 au calme, vous serez séduits par cette maison de plain pied en parfait état comprenant un grand séjour cuisine traversant et lumineux de 56 m2 environ, 3 grandes chambres avec placard, bureau pouvant être transformé en chambre. Cette maison est sans travaux et avec toutes les garanties, est proche de la rocade, une ligne de bus se situe également à 500 m. En ce qui concerne le diagnostic énergétique, celui-ci indique une consommation située à 121 KWh par m² annuels (lettre C). elle bénéficie d'une climatisation réversible, d'un poêle à bois et d'un ballon thermodynamique De part ses volumes et sa situation géographique cette maison offrira un grand confort à une famille !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



128 m² habitables



Entre 950 m² et 1 050 m² de terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂

A

3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
3 kWh/m ² .an	121 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES