



530 000 €

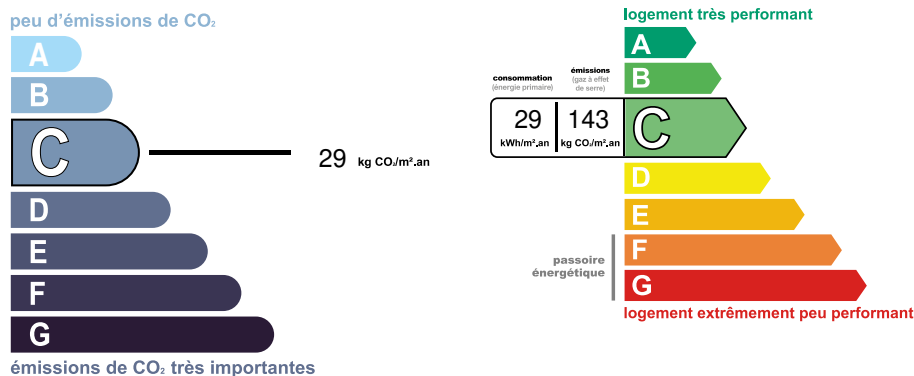
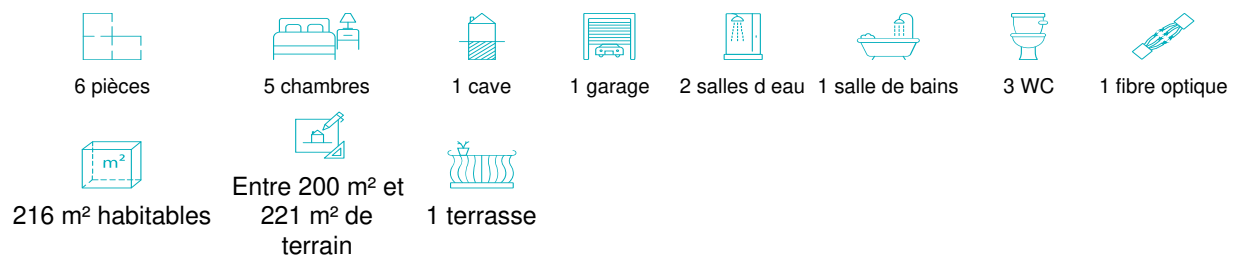
Grande Maison toulousaine, 5 chambres,
garage à vendre Montauban 82

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4305 / Réf : 4305

EXPERT EN APPARTEMENTS ET MAISONS DE CARACTÈRE SUR MONTAUBAN 82 Magnifique Maison Toulousaine à vendre à deux pas du Centre Historique de Montauban Vous rêvez de vous installer dans une toulousaine en ville alliant les volumes et la possibilité de tout faire à pied ? Ne cherchez plus, cette maison est faite pour vous ! A deux pas du centre historique de Montauban et de toutes les commodités : commerces, écoles ... Parfaitement adapté pour une grande famille, 5 chambres spacieuses, dont une suite parentale, Garage pour stationner en toute tranquillité. Cette maison toulousaine exceptionnelle offre une opportunité unique de profiter du meilleur de Montauban tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible, vous serez séduit par sa localisation privilégiée. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une cour arborée qui offre intimité et sérénité. Imaginez-vous profiter d'agréables moments de détente en famille ou entre amis dans cet espace extérieur à l'abri des regards indiscrets. À l'intérieur, vous découvrirez un vaste séjour de 45 m², baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres en double vitrage . La cheminée apporte une touche chaleureuse à cet espace convivial, idéal pour recevoir vos proches et créer des souvenirs inoubliables. La maison a été parfaitement entretenue et se trouve dans un état impeccable. La hauteur sous plafond confère une atmosphère spacieuse et agréable à chaque pièce. La cuisine équipée est fonctionnelle et permet de préparer de délicieux repas pour toute la famille. Vous pourrez également profiter d'une buanderie pratique, facilitant ainsi votre quotidien. Pour la tranquillité de toute la famille, cette maison propose cinq chambres généreuses, dont une suite parentale. Chacune des chambres offre un espace de repos confortable, propice à la détente et à l'intimité. Enfin, soulignons l'essentiel de cette maison : un garage qui vous permettra de stationner vos véhicules, vélos, bricolage ou stockage en toute sécurité et tranquillité. N'attendez plus et offrez cette opportunité d'acquérir une maison toulousaine avec un emplacement privilégié à deux pas du centre historique de Montauban. Parfaitement entretenue et offrant tout le confort dont vous avez besoin, cette maison est idéale pour accueillir votre grande famille. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette maison ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages

(chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 020 € et 2 770 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES