



475 000 €

A vendre Montauban Saint-Martial (82) 4
chambres double garage piscine

05 63 20 76 60

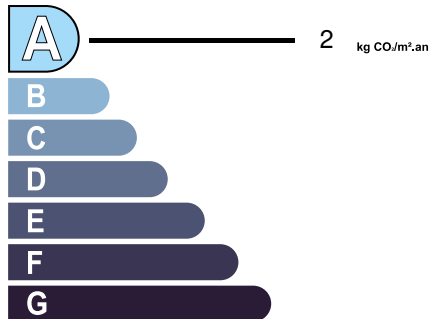
Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4119 / Réf : 4119

Nous vous proposons à la vente, dans le secteur privilégié de Saint Martial, une maison entièrement de plain-pied d'une surface de 176 m² habitables. La pièce à vivre de plus de 60 m² avec cuisine ouverte, est baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées qui donnent directement sur la véranda et la partie jardin. L'espace nuit est composé d'une suite parentale avec sa propre salle de bains et son bureau, ainsi que trois autres chambres avec placards également. L'extérieur paysagé et entretenu vient parfaire toutes les belles prestations qu'offre cette maison. Les + : double garage, chauffage au sol, environnement calme... A visiter sans tarder !

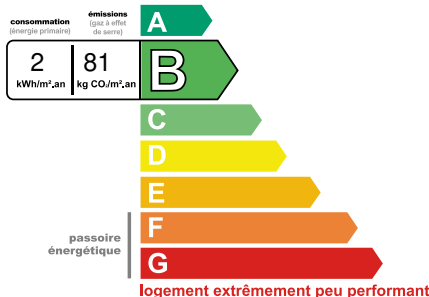


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 790 € et 1 068 € au 08/10/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES