



215 000 €

A VENDRE MONTAUBAN (82) MAISON 3  
CHAMBRES PLAIN PIED GARAGE

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 4085 / Réf : 4085

Nous avons le plaisir de vous présenter cette jolie maison à vendre à Montauban (82) de plain pied, dans un environnement agréable, proches des commerces. Elle se compose d'un salon séjour de 30m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau. PVC double vitrage, volets roulants électriques. Garage attenant à la maison. A visiter sans tarder! Honoraires à la charge du vendeur!



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



84.76 m<sup>2</sup> habitables

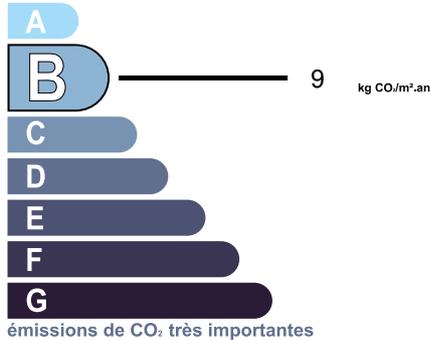


Entre 377 m<sup>2</sup> et  
417 m<sup>2</sup> de  
terrain

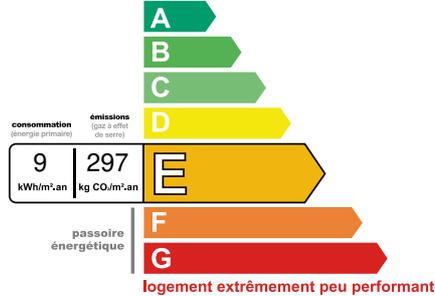


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 990 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES