



338 000 €

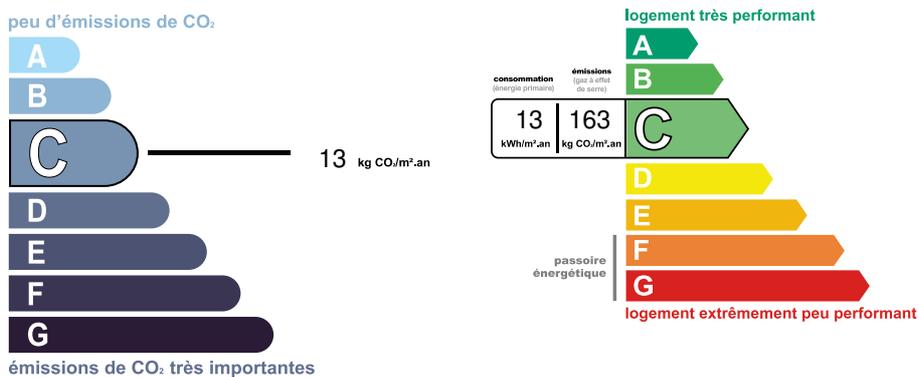
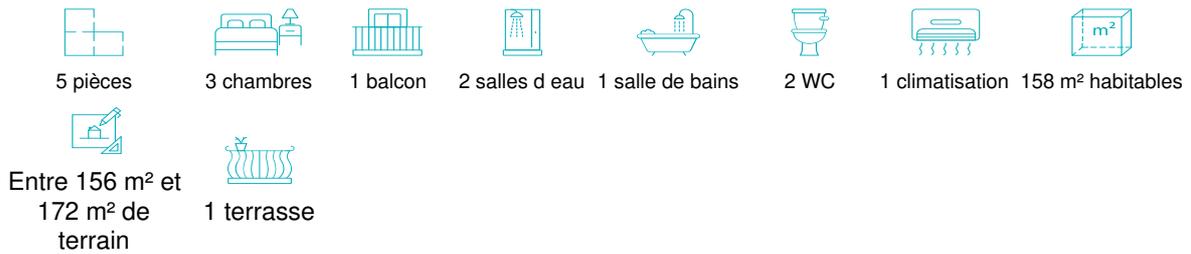
A vendre Centre ville Montauban Maison de type 4 avec cour et garage

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

**N° Mandat : 4422 / Réf : 4422**

EXPERT EN APPARTEMENTS ET MAISONS DE CARACTÈRE SUR MONTAUBAN 82 Venez découvrir cette maison de ville située à deux pas du centre historique de Montauban (82) proche des commerces et des écoles . Elle se compose d'une grande pièce de vie d'environ 47 m<sup>2</sup> donnant sur une cour intime. A l'étage vous disposerez de 3 chambres dont une suite parentale avec balcon, ainsi qu'un espace bureau. Garage, poêle à bois, double vitrage ..... bref un petit bijou en centre ville Venez vite la découvrir Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 420 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur