



399 000 €

Maison plain pied 4 chambres, bureau à vendre Montauban le feu

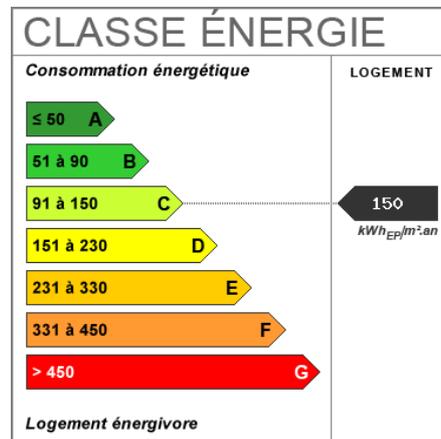
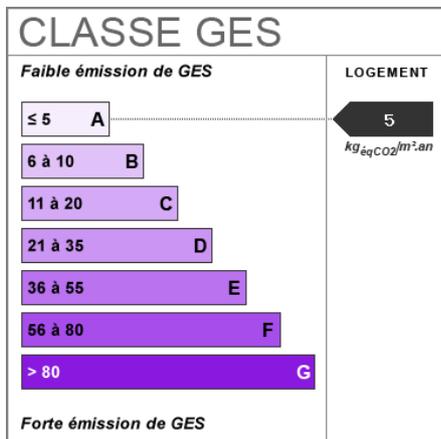
05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

**N° Mandat : 3999 / Réf : 3999**

Grande maison style provençale à vendre, idéalement situé dans un quartier recherché de Montauban. D'une surface de 172 m<sup>2</sup> environ elle se compose d'un vaste séjour- cuisine très lumineux d'environ 84 m<sup>2</sup>, 4 chambres et un bureau, ainsi que d'une buanderie. Chauffage au sol alimenté par une Pompe à Chaleur (Air/eau) Le jardin d'environ 2000 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et sans vis à vis, elle bénéficie d'une piscine couverte et de 2 terrasses pour vous détendre au calme. Ecole primaire, cabinet médical et commerces de proximité à moins de 2 minutes.

-   
5 pièces
  -   
4 chambres
  -   
piscine
  -   
1 salle d'eau
  -   
1 salle de bains
  -   
2 WC
  -   
1 fibre optique
  -   
1 er étage
-  172 m<sup>2</sup> habitables
-  Entre 1 928 m<sup>2</sup> et 2 130 m<sup>2</sup> de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 000 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur