



633 000 €

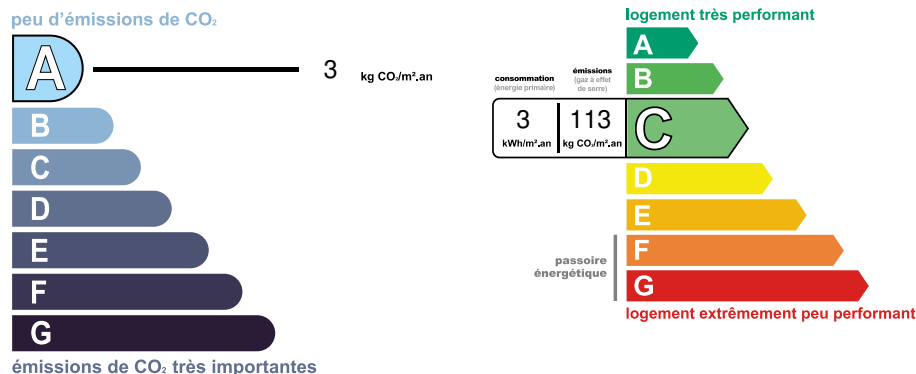
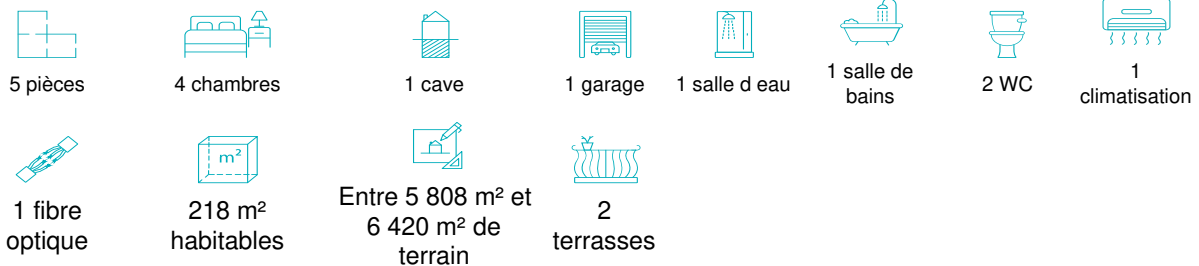
Maison à vendre plain pied, 4 chambres,
piscine, garages Montauban 82

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4414 / Réf : 4414

EXPERT EN MAISONS ET APPARTEMENTS DE CARACTÈRE SUR MONTAUBAN 82 Une maison caché à Montauban, 82, dans le secteur exclusif du Fau ! Intéressé par une évasion totale au sein d'un environnement naturel et au calme ? Ne cherchez pas plus loin ! Bienvenue dans cette maison exceptionnelle de 218 m² nichée au fond d'une impasse, offrant une vue imprenable sur une zone naturelle. Vous serez immédiatement séduit par son emplacement privilégié et ses caractéristiques uniques. Dès que vous franchissez le hall d'entrée, la tranquillité de cet endroit se dévoile. L'état impeccable, les volumes généreux, la qualité des finitions, et l'agencement astucieux font de cette propriété une rareté. Imaginez une vie déconnectée du monde extérieur, mais à proximité de toutes les commodités essentielles. Cette maison offre 4 chambres, 2 salles d'eau dont 1 avec baignoire, une pièce de vie spacieuse de 68 m² avec un insert à bois, 1 suite parentale. L'agencement ingénieux vous permet de profiter pleinement de la vie quotidienne. Le raccordement à la fibre vous permettra la possibilité du télétravail dans un endroit isolé du reste de la maison principale. Le parc extérieur, avec sa piscine sécurisée, son terrain arboré de 6 000 m² et son pool housse, crée un véritable sanctuaire de bien-être à Montauban. De plus, cette propriété est dotée d'un système de chauffage au sol par PAC air/air et d'un ballon thermodynamique, garantissant une efficacité énergétique remarquable et un confort absolu au quotidien. Le double garage avec portes automatiques et abri voitures vous permettra de garer vos véhicules et de stocker un grand nombre de choses. Vos animaux de compagnie ne seront pas en reste car il existe un chenil sur le terrain. N'attendez pas, planifiez votre visite dès maintenant et découvrez le luxe, le confort et l'intimité que cette propriété exclusive offre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 840 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

