



271 000 €

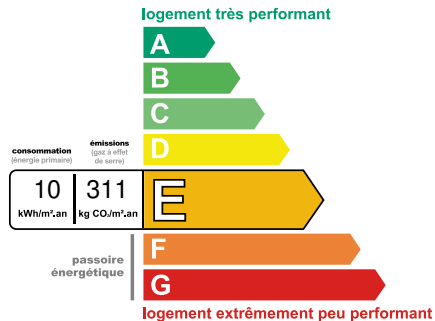
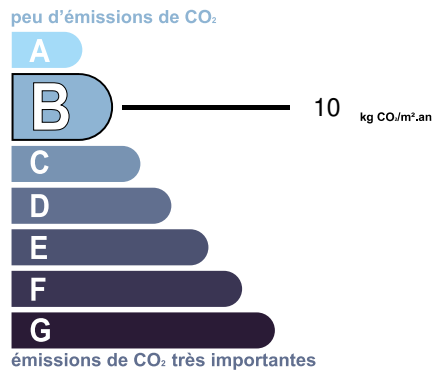
Maison à vendre Montauban Hippodrome 4 chambres

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

**N° Mandat : 3989 / Réf : 3989**

Secteur hippodrome, nous vous présentons cette charmante maison de plain pied qui ne manque pas d'atouts. En effet, cette ferme de plain pied rénovée de plus de 170 m<sup>2</sup> est située dans un secteur au calme à 5 minutes du centre ville. Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger dotée d'une belle cheminée pour réchauffer vos soirées d'hiver. La maison possède 4 chambres avec placards, un bureau, un salon, 2 salles d'eau et un joli jardin arboré et clôturé. Il y a la possibilité de séparer une partie de la maison afin d'y créer un appartement pour recevoir la famille ou les amis. Honoraires de l'agence à la charge du vendeur.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 220 € et 4 430 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES