



348 000 €

Maison Montauban FAU 5 chambres,  
piscine

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

**N° Mandat : 3971 / Réf : 3971**

Située au fau dans un magnifique environnement arboré, venez découvrir cette charmante maison familiale de plain pied lumineuse et au calme. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour de plus de 30m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse avec vue sur la piscine, une cuisine indépendante, de 5 chambres chacune avec placards, deux salles de bains. Stationnement couvert A proximité des commerces et de l'accès rocade et du centre ville en 10 minutes. A visiter sans tarder!!



6 pièces



5 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



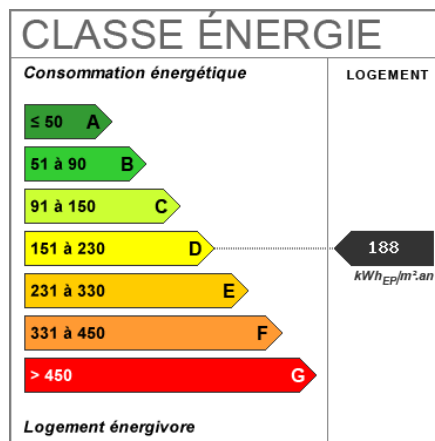
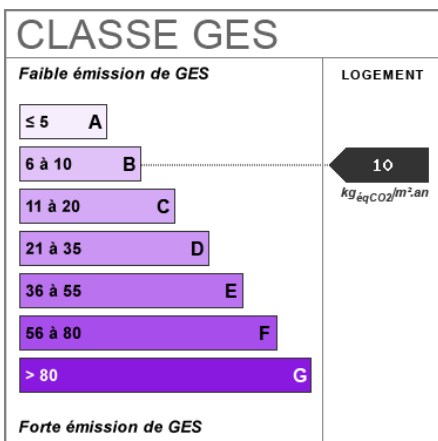
167 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 327 m<sup>2</sup> et  
2 571 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES