



Contrat Nestenn

266 100 €

A vendre Maison de plain pied lumineuse 4 chambres

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 3446 / Réf : 3446

Exclusivité Nestenn - Située dans un quartier calme et recherché sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup> clôturé et arboré, agréable maison de plain pied composée d'une grande pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, d'une cuisine lumineuse avec espace salle à manger d'environ 40 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, de 4 chambres dont une suite parentale, d'un grand dressing et d'une buanderie. Bien rare à voir sans tarder !



7 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



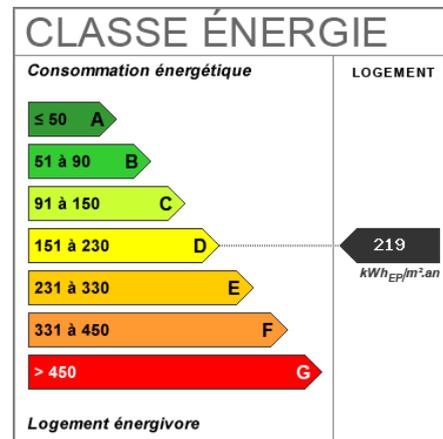
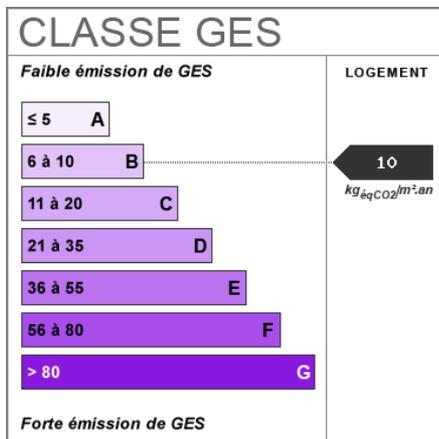
153 m<sup>2</sup> habitables



Entre 1 900 m<sup>2</sup> et 2 100 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES