



422 000 €

Maison MONTAUBAN(82) plain pied, 3
chambres, piscine

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 4457 / Réf : 4457

Découvrez un oasis de tranquillité dans cette magnifique maison plain-pied situé à proximité du quartier prisé du Fau (82). Cette maison spacieuse et lumineuse offre le confort et le style que vous recherchez, la pièce à vivre d'environ 40m² est baignée de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées, une cuisine séparée entièrement équipée, trois chambres, dont une suite parentale. Profitez de journées ensoleillées en vous rafraîchissant dans la piscine. Le pool house vous offre un espace de détente avec un point d'eau, idéal pour des repas en plein air et des soirées d'été mémorables. Elle possède également une climatisation réversible qui assure une température optimale en été comme en hiver. La propriété est située sur une belle parcelle d'environ 3000m² qui offre un espace extérieur idéal pour les activités en plein air ou pour le jardinage. Elle offre un accès facile aux commerces, aux écoles, aux transports en commun et à toutes les commodités nécessaires. A visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



piscine



3 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



1 fibre optique



134 m² habitables



Entre 2 470 m² et
2 730 m² de
terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

6

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

166

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES