



198 000 €

A vendre maison (82) avec 2 chambres et jardin

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 4412 / Réf : 4412

Rare sur le marché ! Venez découvrir cette maison située dans une petite copropriété du centre ville, elle se compose de deux appartements chacun d'environ 30<sup>m²</sup>. Le 1er appartement a été rénové avec gout et, il est actuellement loué 600€ cc, concernant l'autre appartement il est entièrement à rénover. De plus chacun d'eux possède un petit bout de jardin privatif et dispose également des espaces vert de la copropriété . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



60 m<sup>2</sup> habitables



Entre 57 m<sup>2</sup> et  
63 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES