



229 500 €

A vendre maison de plain pied t4 avec jardin et garage

05 63 20 76 60

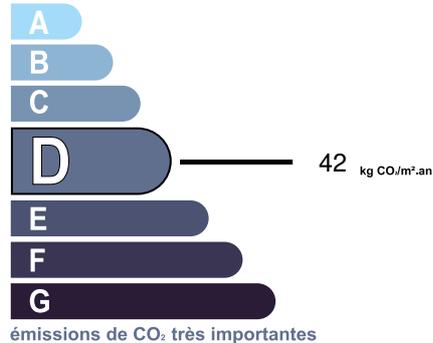
Nestenn Montauban Gambetta  
52 avenue Gambetta  
82000 Montauban Gambetta

## N° Mandat : 4409 / Réf : 4409

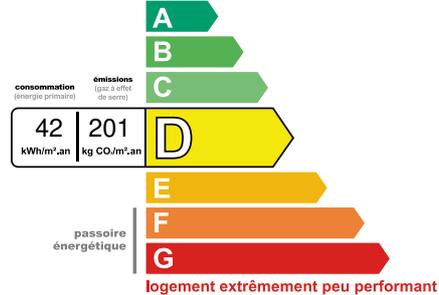
A vendre Montauban ( 82 ) Proche des commerces et du centre ville, vous serez charmé par cette agréable maison de plain pied. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée avec un belle espace repas , d'un séjour d' environ 36 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse ainsi que 3 chambres et une salle d'eau. En plus de sa parcelle d'environ 550 m<sup>2</sup> elle possède également des dépendances afin de pouvoir stocker. Alors ne tardez pas et contactez nous afin de programmer une visite.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 678 € et 2 270 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES