



233 500 €

Agréable maison 3 chambres plain pied 96 m² avec garage Montauban secteur Capou

05 63 20 36 02

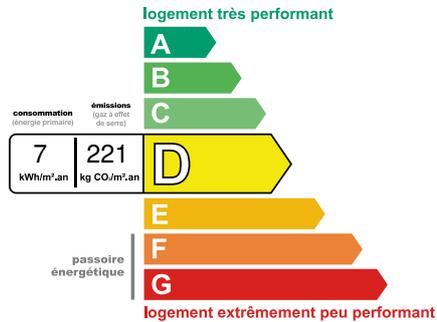
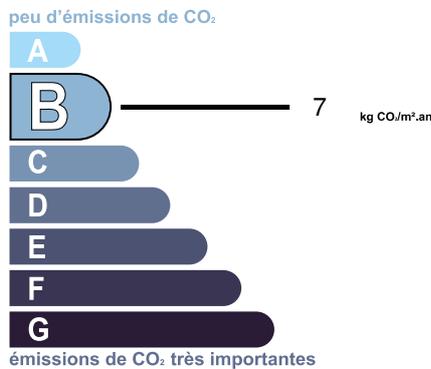
Nestenn Montauban Lacapelle
119 Faubourg Lacapelle
82000 Montauban Lacapelle

N° Mandat : 2387 / Réf : 2387

Montauban secteur Capou, cette maison T4 de 96 m² de plain pied vous propose une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, 3 chambres avec placards, un cellier et un garage fermé. Vous profiterez de sa belle terrasse au calme et de son jardin clos d'environ 850 m². A 7 min du centre ville, elle sera parfaite pour votre famille. Une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
96 m² habitables
- 
Entre 813 m² et 899 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 710 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur