



Contrat Nestenn

475 000 €

Grande Toulousaine familiale à vendre sur
Montauban

05 63 20 76 60

Nestenn Montauban Gambetta
52 avenue Gambetta
82000 Montauban Gambetta

N° Mandat : 3887 / Réf : 3887

Exclusivité Nestenn - EXPERT EN APPARTEMENTS ET MAISONS DE CARACTÈRE SUR MONTAUBAN

Authentique Toulousaine du XIX^e siècle avec de beaux volumes, donnant sur jardin intime avec piscine et au calme. Ce bien d'exception se situe au centre ville de Montauban, proche des commerces et des établissements scolaires. La maison sur 3 niveaux, propose au rez de chaussée, une entrée desservant le salon avec cheminée et la cuisine aménagée équipée ouvrant sur la terrasse et le jardin. On retrouve l'espace nuit aux étages avec 5 chambres, un bureau, une bibliothèque. Cette maison de charme, très cosy parfaitement rénovée vous offre des matériaux de qualité, parquets anciens, cheminées, poutres apparentes et briques rouges... Pour compléter ce descriptif, une cave voûtée, un joli jardin paysagé sur l'arrière de la maison avec piscine. Pour organiser une visite de cette Toulousaine, contactez dès à présent votre conseiller immobilier de l'agence NESTENN GAMBETTA Montauban situé au 52 avenue gambetta 82000 Montauban (rond point proche commissariat) 05.63.20.76.60



9 pièces



6 chambres



2 salles de bains



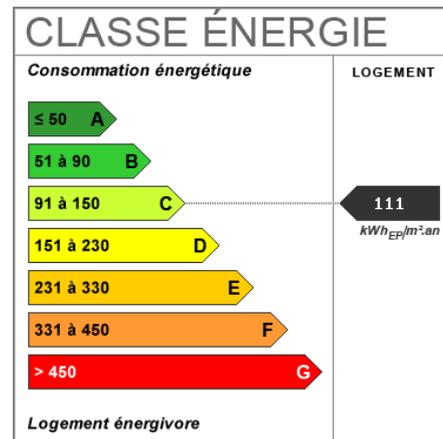
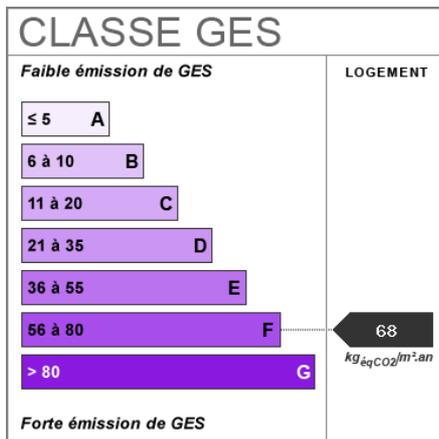
4 WC



260 m² habitables



Entre 258 m² et
286 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur